

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE JENKOVCE**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE



Obec Jenkovce, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **číslo 8/2020**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I. **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Jenkovce, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Jenkovce a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Jenkovce ukladá daň z nehnuteľností na území obce Jenkovce pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Jenkovce na území obce Jenkovce ukladá daň z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb.

§3

Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec Jenkovce (ďalej aj „*správca dane*“).²

¹ §4 odsek 3 písmeno c), §11 odsek 4 písmená d), e) zákona o obecnom zriadení

² §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení



ČLÁNOK II. **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

§4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,60 % zo základu dane,
- b) záhrady: 0,45 % zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 0,45 % zo základu dane,
- d) stavebné pozemky: 1,72 % zo základu dane.

§5

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

§6

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,08 €,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,17 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,10 €,
 - d) za samostatne stojace garáže 0,20 €,
 - e) za stavby hromadných garáží 0,20 €,
 - f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,40 €,
 - g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,70 €,
 - h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) 0,10 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok 0,024 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.



ČLÁNOK III. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§7

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €, vrátane dane za psa upravenú ustanoveniami nariadenia obce.

ČLÁNOK IV. PRECHODNÉ USTANOVENIA

§8

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2020 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2021.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§9

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Jenkovce na svojom zasadnutí dňa 18. 11. 2020.

§10

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa 20. 11. 2020.

§11

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2019 o dani z nehnuteľností na území obce.



Obec JENKOVCE

VZN O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

§12

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2021.

Ing. Jaroslav André
starosta obce