

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE JENKOVCE**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

**NÁVRH**



Obec Jenkovce, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**číslo \_/2020**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

#### **ČLÁNOK I.**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§1**

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Jenkovce, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Jenkovce a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

##### **§2**

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Jenkovce ukladá daň z nehnuteľností na území obce Jenkovce pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Jenkovce na území obce Jenkovce ukladá daň z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb.

##### **§3**

Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec Jenkovce (ďalej aj „*správca dane*“).<sup>2</sup>

<sup>1</sup> §4 odsek 3 písmeno c), §11 odsek 4 písmená d), e) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení



## **ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### §4

#### **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,60 % zo základu dane,
- b) záhrady: 0,45 % zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 0,45 % zo základu dane,
- d) stavebné pozemky: 1,72 % zo základu dane.

### §5

#### **Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

### §6

#### **Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,08 €,
  - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,17 €,
  - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,10 €,
  - d) za samostatne stojace garáže 0,20 €,
  - e) za stavby hromadných garáží 0,20 €,
  - f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,40 €,
  - g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,70 €,
  - h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) 0,10 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok 0,024 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.



### **ČLÁNOK III. SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

#### **§7**

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €, vrátane dane za psa upravenú ustanoveniami nariadenia obce.

### **ČLÁNOK IV. PRECHODNÉ USTANOVENIA**

#### **§8**

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2020 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2021.

### **ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

#### **§9**

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Jenkovce na svojom zasadnutí dňa \_\_\_\_\_.

#### **§10**

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa \_\_\_\_\_.

#### **§11**

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2019 o dani z nehnuteľností na území obce.



**Obec JENKOVCE**

**VZN O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

§12

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2021.

---

Ing. Jaroslav André  
starosta obce