

**ZÁSADY  
HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA  
S MAJETKOM OBCE**



Obecné zastupiteľstvo obce Jenkovce v súlade s ustanovením §11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) aj v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o majetku obcí*“) určuje tento vnútorný predpis číslo \_\_\_/2020

## **ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE**

### **PREAMBULA**

Obec Jenkovce (ďalej aj „*obec*“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom,<sup>1</sup> v súlade so Štatútom obce a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce samostatne hospodári s vlastným majetkom. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú prejavom zodpovednosti orgánov obce vo vzťahu k transparentnosti, účelnosti a efektívnosti vymedzenia presných pravidiel pre využívanie majetku a majetkových práv obce.

### **ČASŤ PRVÁ ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

#### **Článok 1 Predmet úpravy**

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce (ďalej aj „*zásady hospodárenia s majetkom obce*“, „*zásady*“) vymedzujú rámcové kompetencie orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce a upravujú jednotlivé inštitúty, ktoré obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce využíva.
- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce, na majetok, ktorý má obec v spoluvlastníctve s iným subjektom a ktorý je:
  - a) určený na výkon samosprávy obce,
  - b) zverený do správy právnických osôb zriadených obcou,
  - c) sa využíva na podnikateľskú činnosť obce,
  - d) v prenájme alebo dočasnom užívaní.

---

<sup>1</sup> zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



- (3) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú záväzné pre obec, pre orgány obce, zamestnancov obce, pre všetky právnické osoby zriadené obcou, ak majú majetok obce vo svojej správe aj pre ďalšie osoby, ktoré majetok obce užívajú, alebo ktorým je majetok obce iným spôsobom zverený.
- (4) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú jedným z kľúčových vnútorných predpisov komplexnej regulácie hospodárenia a nakladania s majetkom obce a sú dopĺňané ďalšími vnútornými predpismi, najmä Zásadami hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, Zásadami finančného riadenia a finančnej kontroly obce, Smernicou upravujúcou postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek, Zásadami pre vedenie účtovníctva obce, Smernicou o pravidlách pre evidenciu, inventarizáciu a odpisovanie majetku obce a ďalšími vnútornými predpismi, alebo nariadeniami obce.

## **Článok 2**

### **Základná právna úprava pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom obce a jednotlivé inštitúty pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, najmä:

- a) zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“),
- b) zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj „*zákon o majetku obcí*“),
- c) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*Občiansky zákonník*“),
- d) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*Obchodný zákonník*“),
- e) zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy*“),
- f) zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon rozpočtových pravidlách verejnej správy*“),
- g) zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o účtovníctve*“),
- h) zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o dobrovoľných dražbách*“),
- i) vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*vyhláška o stanovení hodnoty majetku*“),
- j) zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o verejnom obstarávaní*“),



- k) zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o registri partnerov verejného sektora*“),
- l) zákon č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o registri mimovládnych organizácií*“),
- m) zákon č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o archívoch a registratúrach*“),
- n) zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o slobodnom prístupe k informáciám*“),
- o) zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o e-Governmente*“),
- p) zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o ochrane osobných údajov*“),
- q) zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon proti byrokracii*“).

## **ČASŤ DRUHÁ MAJETOK OBCE**

### **Článok 3 Všeobecné ustanovenia**

- (1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci<sup>2</sup> vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa ustanovení zákona o majetku obcí, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe ustanovení zákona o majetku obcí alebo na základe ustanovení osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.<sup>3</sup>
- (2) Majetkové práva obce možno vymedziť ako práva, ktoré vznikli obci z jej činnosti, alebo z činnosti subjektov zriadených obcou. Za majetkové práva obce je treba považovať najmä:
  - a) pohľadávky obce,
  - b) obchodné podiely obce na majetku obchodných spoločností v ktorých má obec účasť,
  - c) odplatné poskytovanie prác a výkonov,
  - d) záložné právo a zádržné právo, predkupné právo
  - e) finančné prostriedky,
  - f) vecné bremená.

<sup>2</sup> § 119 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

<sup>3</sup> § 1 odsek 2 zákona o majetku obcí



- (3) Majetok obce slúži na plnenie úloh obce<sup>4</sup> a možno ho použiť najmä na:
- verejné účely,
  - výkon samosprávy obce,<sup>5</sup>
  - výkon štátnej správy prenesenej na obec zákonom,
  - činnosť právnických osôb zriadených obcou a vklad do obchodných spoločností.

#### **Článok 4** **Základné princípy nakladania s majetkom obce**

- (1) Obec hospodári s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.<sup>6</sup>
- (2) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.<sup>7</sup> Obec je povinná najmä:<sup>8</sup>
- udržiavať a užívať majetok,
  - chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - viesť majetok v účtovníctve.
- (4) Obec hospodári s majetkom obce samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.<sup>9</sup>
- (5) Obec majetok obce účtuje, eviduje a inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,<sup>10</sup> aj v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu.
- (6) Obec môže majetok obce vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.<sup>11</sup>
- (7) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak ustanovenia osobitného predpisu neustanovujú inak.<sup>12</sup>
- (8) Pri nakladaní s majetkom obce je obec povinná skúmať, či na predmetný majetok obce nie je potrebné uplatniť ustanovenia osobitného predpisu.<sup>13</sup>

<sup>4</sup> §8 odsek 2 zákona o obecnom zriadení

<sup>5</sup> §8 odsek 4 zákona o obecnom zriadení

<sup>6</sup> §7 odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>7</sup> §8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení

<sup>8</sup> §7 odsek 2 zákona o majetku obcí

<sup>9</sup> §21 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy

<sup>10</sup> najmä zákon o účtovníctve

<sup>11</sup> §6 odsek 5 zákona o majetku obcí

<sup>12</sup> §8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení

<sup>13</sup> zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov



- (9) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.<sup>14</sup> Zmluvy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom obce pripravuje obec (starosta obce, zamestnanec obce podľa pracovnej náplne). Starosta obce môže prípravou návrhu zmluvy poveriť aj inú osobu. Starosta obce nemôže prípravou návrhu zmluvy poveriť druhú zmluvnú stranu.
- (10) Obec dbá, aby hospodárenie a nakladanie s majetkom obce bolo transparentné. Obec pri zverejňovaní a sprístupňovaní informácií a dokumentov súvisiacich s hospodárením a nakladaním s majetkom obce postupuje v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>15</sup> aj v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu o postupe obce pri povinnom zverejňovaní informácií a dokumentov a pri povinnom sprístupňovaní informácií.
- (11) Obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce dbá na ochranu osobných údajov v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>16</sup> aj v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu o opatreniach spracúvania osobných údajov.
- (12) V ustanoveniach týchto Zásad je pre procesný, obsahový a personálny význam pojmu „obec“ treba primerane rozumieť aj (najmä) „starosta obce“ ako jej štatutárny orgán, alebo ním poverený zamestnanec obce, alebo ním poverená ďalšia osoba.

## **Článok 5**

### **Rámcové vymedzenie kompetencií orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce**

- (1) Oprávnenie pre nakladanie a hospodárenie s majetkom a majetkovými právami obce majú orgány obce:<sup>17</sup>
- a) obecné zastupiteľstvo obce (ďalej aj „*obecné zastupiteľstvo*“),
  - b) starosta obce (ďalej aj „*starosta*“).
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>18</sup> prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce neupravujú pri vybraných inštitútoch nakladania s majetkom obce iný spôsob prijatia uznesenia vždy schvaľuje:
- a) zmenu účelového určenia majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,<sup>19</sup>
  - b) vklad majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu<sup>20</sup> do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie inej právnickej osoby<sup>21</sup> aj vklad ostatného majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,<sup>22</sup>

<sup>14</sup> §6 odsek 6 zákona o majetku obcí

<sup>15</sup> najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí, zákon o slobodnom prístupe k informáciám

<sup>16</sup> zákon o ochrane osobných údajov

<sup>17</sup> §10 odsek 1 zákona o obecnom zriadení

<sup>18</sup> najmä §9 odsek 2 a ďalšie ustanovenia zákona o majetku obcí

<sup>19</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>20</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>21</sup> §7a odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí



- c) prebytočnosť nehnuteľného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,<sup>23</sup>
  - d) prebytočnosť, alebo neupotrebitelnosť hnutel'ného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,<sup>24</sup> ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3 500 €,
  - e) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,<sup>25</sup>
  - f) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,<sup>26</sup>
  - g) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom,<sup>27</sup>
  - h) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak hodnota hnutel'ného majetku obce je vyššia ako hodnota určená ustanoveniami týchto Zásad,<sup>28</sup>
  - i) nakladanie s majetkovými právami prevyšujúcimi sumu v súlade s ustanoveniami týchto Zásad,<sup>29</sup>
  - j) vklad majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,<sup>30</sup>
  - k) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.<sup>31</sup>
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>32</sup> prijatím uznesenia trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce pri nakladaní s majetkom obce vždy schvaľuje:
- a) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu,<sup>33</sup>
  - b) dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch vlastníctva majetku obce,<sup>34</sup>
  - c) dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce.<sup>35</sup>
- (4) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov,<sup>36</sup> aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce, prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a nakladania s majetkom obce schvaľuje aj ďalšie podmienky, postupy a úkony upravené podrobne ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

<sup>22</sup> §9 odsek 2 písmeno f) zákona o majetku obcí

<sup>23</sup> §7a odsek 2 v nadväznosti na odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>24</sup> §7a odsek 2 v nadväznosti na odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>25</sup> §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

<sup>26</sup> §9 odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

<sup>27</sup> §9 odsek 2 písmeno c) zákona o majetku obcí

<sup>28</sup> §9 odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

<sup>29</sup> §9 odsek 2 písmeno e) zákon o majetku obcí

<sup>30</sup> §9 odsek 2 písmeno f) zákon o majetku obcí

<sup>31</sup> §9 odsek 2 písmeno h) zákon o majetku obcí

<sup>32</sup> zákon o majetku obcí

<sup>33</sup> §9 odsek 2 písmeno g) zákona o majetku obcí

<sup>34</sup> §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

<sup>35</sup> §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

<sup>36</sup> najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



- (5) Podmienky, postupy a úkony pri nakladaní s majetkom obce a pri nakladaní s majetkovými právami obce, ktorých schválenie je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce aj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v kompetencii obecného zastupiteľstva obce a ktoré by urobil starosta obce bez predchádzajúceho súhlasu obecného zastupiteľstva obce obec nezaväzujú.
- (6) Úkon starostu obce v súvislosti s nakladaním s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce nad rámec kompetencií, ktoré sú mu vyhradené ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce, alebo ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, pri ktorom sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva obce nevyvolá právne účinky.
- (7) Orgán obce, v ktorého kompetencii je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, s ustanoveniami Štatútu obce aj s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce rozhodovať o podmienkach, postupoch a úkonoch pri nakladaní s majetkom obce a pri nakladaní s majetkovými právami obce a rozhodovať o vstupe do právneho vzťahu rozhoduje aj o všetkých zmenách podmienok, postupov a úkonov pri nakladaní s majetkom obce a pri nakladaní s majetkovými právami obce, aj o zmenách a ukončení právneho vzťahu.
- (8) Obecné zastupiteľstvo obce môže rozhodovať o nakladaní s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce aj vo veciach, na ktoré ustanovenia osobitných predpisov, ustanovenia Štatútu obce ani ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce nepamätajú len za podmienky, ak je nepochybné, že toto nakladanie s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce má pre obec charakter najdôležitejších úkonov týkajúcich sa majetku obce.<sup>37</sup> Charakter najdôležitejších úkonov týkajúcich sa majetku obce obecné zastupiteľstvo obce konštatuje prijatím samostatného uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce pred samotným rozhodovaním o nakladaní s majetkom obce, ktorého sa toto vyhradenie kompetencie dotýka.
- (9) Obecné zastupiteľstvo obce kontroluje hospodárenie s majetkom obce.<sup>38</sup> Podrobnosti kontrolnej činnosti obecného zastupiteľstva obce upravujú ustanovenia Zásad kontrolnej činnosti v obci.
- (10) Starosta obce je štatutárnym orgánom obce a pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce je viazaný rozpočtom obce a zároveň rozhoduje vo veciach, v ktorých nie je ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce, alebo ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a nakladania s majetkom obce explicitne vymedzená kompetencia obecného zastupiteľstva obce.

---

<sup>37</sup> §11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení

<sup>38</sup> §11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení





## Článok 6

### Zverejňovanie informácií pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce

- (1) Obec v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>39</sup> vždy zverejní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce:
  - a) zámer predat' majetok obce a jeho spôsob; zámer zverejní obec aj v regionálnej tlači,<sup>40</sup>
  - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva majetku obce; podmienky zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže,<sup>41</sup>
  - c) zámer predat' majetok obce priamym predajom; zámer zverejní obec najmenej na 15 dní a zároveň zverejní aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov,<sup>42</sup>
  - d) zámer previesť vlastníctvo majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa; zámer zverejní obec najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom obce a zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,<sup>43</sup>
  - e) zámer dať do nájmu majetok obce a jeho spôsob; zámer zverejní obec aj v regionálnej tlači,<sup>44</sup>
  - f) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri nájme vlastníctva obce; podmienky zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže,<sup>45</sup>
  - g) zámer dať do nájmu majetok obce priamym prenájmom; zámer zverejní obec najmenej na 15 dní a zároveň zverejní aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov,<sup>46</sup>
  - h) zámer dať do nájmu majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa; zámer zverejní obec najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom obce a zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,<sup>47</sup>
  - i) všetky zmluvy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom a majetkovými právami obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov.<sup>48</sup>
- (2) Obec môže na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce zverejniť aj ďalšie informácie súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom obce.

## Článok 7

### Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

- (1) Obec nadobúda do vlastníctva obce majetok najmä:
  - a) kúpou,
  - b) zmluvným prevodom,

<sup>39</sup> najmä zákon o majetku obcí, zákon o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

<sup>40</sup> §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

<sup>41</sup> §9a odsek 3 zákona o majetku obcí

<sup>42</sup> §9a odsek 5 zákona o majetku obcí

<sup>43</sup> §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

<sup>44</sup> §9a odsek 9 v nadväznosti na §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

<sup>45</sup> §9a odsek 9 v nadväznosti na §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

<sup>46</sup> §9a odsek 9 v nadväznosti na §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

<sup>47</sup> §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

<sup>48</sup> §5a odsek 13 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov



- c) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
  - d) dedením alebo darovaním,
  - e) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
  - f) združovaním prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
  - g) na základe iných právnych úkonov a skutočností.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce pri nadobúdaní majetku do vlastníctva obce schvaľuje v rozsahu svojej kompetencie, v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, použitie finančných prostriedkov obce na nadobudnutie majetku do vlastníctva obce.
- (3) Starosta obce je pri nadobúdaní majetku do vlastníctva obce oprávnený použiť finančné prostriedky v rozsahu svojej kompetencie v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (4) Obec pri nadobúdaní vlastníctva majetku postupuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>49</sup> a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, s ustanoveniami Zásad finančného riadenia a finančnej kontroly obce, Smernice upravujúcej postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek aj s ustanoveniami ďalších vnútorných predpisov.
- (5) Obec nadobudnutý majetok zaúčtuje, eviduje, odpisuje aj pravidelne inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov aj v súlade so Smernicou o pravidlách pre evidenciu, inventarizáciu a odpisovanie majetku obce.

## **ČASŤ TRETIA**

### **PREVODY VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE**

#### **Článok 8**

##### **Všeobecné a spoločné ustanovenia pri prevode vlastníctva majetku obce**

- (1) Ak ustanovenia osobitného predpisu<sup>50</sup> neustanovujú inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať.<sup>51</sup>
- a) na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami §281 – §288 Obchodného zákonníka,
  - b) dobrovoľnou dražbou v súlade s ustanoveniami zákona o dobrovoľných dražbách,
  - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v súlade s ustanoveniami vyhlášky o stanovení hodnoty majetku.

<sup>49</sup> zákon o verejnom obstarávaní

<sup>50</sup> zákon o majetku obcí

<sup>51</sup> §9a odsek 1 zákona o majetku obcí



- (2) Ak obec prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
- (3) Obec pri prevode vlastníctva majetku obce na iný subjekt nepoužije ustanovenie odseku (1) tohto článku Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ak ide o prevod vlastníctva majetku obce:<sup>52</sup>
  - a) bytu alebo pozemku podľa ustanovení osobitného predpisu,<sup>53</sup>
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
  - d) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
  - e) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
  - f) z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
- (4) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy<sup>54</sup> môže nadobúdať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.<sup>55</sup> Mimovládne neziskové organizácie, ktoré majú povinnosť zapisovať sa<sup>56</sup> do registra mimovládnych neziskových organizácií<sup>57</sup> môžu nadobúdať majetok obce až splnením povinnosti zápisu zapisovaných údajov v rozsahu upravenom ustanovením osobitného predpisu.<sup>58</sup>
- (5) Ak obec prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku obce, návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnej správe katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá obec ako predávajúci. Návrh na vklad podá obec až po uskutočnení úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva.
- (6) Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pri prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom a z dôvodov hodných osobitného zreteľa vždy znáša kupujúci.
- (7) Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností, alebo ďalšie poplatky vždy znáša kupujúci.

## **Článok 9**

### **Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce**

- (1) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce je v podmienkach obce možné považovať najmä:
  - a) prevod majetku obce na verejnoprospešné účely,

<sup>52</sup> §9a odsek 8 zákona o majetku obcí

<sup>53</sup> zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>54</sup> zákon o registri partnerov verejného sektora

<sup>55</sup> §9a odsek 12 zákona o majetku obcí

<sup>56</sup> §2 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií

<sup>57</sup> §2 zákona o registri mimovládnych organizácií

<sup>58</sup> §6 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií



- b) záměna majetku obce,
  - c) zrušenie a vypořádanie podielového spoluvlastníctva majetku obce,
  - d) dohoda o urovnání,
  - e) predaj pozemku obce do výmery 50 m<sup>2</sup> funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom (najmä prístavba rodinného domu, zasahovanie projektu stavby do pozemku vo vlastníctve obce, zabezpečenie prístupu k pozemku a podobne).
- (2) O dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce.<sup>59</sup> Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom prevode majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne.
- (3) Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne je aj poverenie starostovi obce, aby pre určenie ceny predmetného majetku obce zabezpečil znalecký posudok, alebo overil cenu v mieste obvyklú. Overiť cenu v mieste obvyklú môže nezávisle aj ktorýkoľvek poslanec obecného zastupiteľstva obce.
- (4) Zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa obec zverejní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.<sup>60</sup>
- (5) O výške ceny, za ktorú obec vlastníctvo majetku obce prevedie z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcim po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy bolo prijaté uznesenie o prevode vlastníctva majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo obce rozhodne o výške ceny prevádzaného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov. Pri stanovení ceny obecné zastupiteľstvo obce prihliada na cenu určenú znaleckým posudkom, alebo na cenu v mieste obvyklú. Cena odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce nemôže byť nižšia ako cena v znaleckom posudku.

## **Článok 10**

### **Kompetencie orgánov obce**

#### **pri prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže**

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje:

<sup>59</sup> §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

<sup>60</sup> §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí



- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,<sup>61</sup>
  - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce,<sup>62</sup>
  - c) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak hodnota hnutel'ného majetku obce je vyššia ako 5 000 €. <sup>63</sup>
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>64</sup> aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje aj:
- a) poradie návrhov obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce prvému uchádzačovi v poradí,
  - b) poradie návrhov obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak hodnota hnutel'ného majetku obce je vyššia ako 5 000 €.
- (3) Starosta obce:
- a) rozhoduje o spôsobe prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku obce,
  - b) určuje podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce,
  - c) určuje poradie návrhov obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce a rozhoduje o prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak hodnota hnutel'ného majetku obce je nižšia ako 5 000 € vrátane.

## **Článok 11**

### **Prevod vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže**

- (1) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže starosta obce predloží obecnému zastupiteľstvu obce na schválenie návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou. Návrh obsahuje najmä:
  - a) presnú identifikáciu nehnuteľného majetku obce,
  - b) cenu určenú znaleckým posudkom,
  - c) návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- (2) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:
  - a) zámer predat' majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže,<sup>65</sup>
  - b) informáciu, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.<sup>66</sup>

<sup>61</sup> §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

<sup>62</sup> §9 odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

<sup>63</sup> §9 odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

<sup>64</sup> najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

<sup>65</sup> §9a odsek 2 zákona o majetku obcí



- (3) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- (4) Poverený zamestnanec obce eviduje poradie došlých návrhov, najmä dátum a čas prijatia návrhov.
- (5) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže starosta obce zriadi komisiu na overenie dodržania obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí návrhov v obchodnej verejnej súťaži zloženú zo zamestnancov obce (ďalej aj „komisia“). Členom komisie môže byť aj poslanec obecného zastupiteľstva obce.
- (6) V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže po uplynutí lehoty na podávanie návrhov starosta obce zvolá komisiu na overenie dodržania obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí návrhov v obchodnej verejnej súťaži. Overovania dodržania obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí návrhov sa zúčastní aj starosta obce.
- (7) Osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi sú povinní pred vyhodnotením predložených návrhov urobiť oznámenie o osobnom záujme na veci v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.<sup>67</sup>
- (8) Komisia na svojom zasadnutí overí dodržanie obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí jednotlivých návrhov, najmä overí, či návrhy boli podané v určenej lehote, či obálky sú neporušené, otvorí obálky a prekontroluje, či jednotlivé návrhy obsahujú podmienkami stanovené obligatórne obsahové náležitosti. Návrhy, ktoré neboli podané v stanovenej lehote, alebo ktoré neobsahujú stanovené obligatórne obsahové náležitosti komisia z ďalšieho hodnotenia vylúči.
- (9) Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce o schválení poradia návrhov obchodnej verejnej súťaže a prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce prvému uchádzačovi v poradí je aj poverenie starostu obce, aby zabezpečil ďalšie administratívne úkony, najmä informovanie účastníkov obchodnej verejnej súťaže o jej výsledku, prípravu návrhu kúpnej zmluvy s prvým uchádzačom v poradí a ďalšie.
- (10) Pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže postupuje obec primerane v súlade s predchádzajúcimi ustanoveniami, v rozsahu kompetencií orgánov obce.

---

<sup>66</sup> §9a odsek 3 zákona o majetku obcí

<sup>67</sup> Ústavný zákon č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov



## Článok 12

### **Prevod vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou a kompetencie orgánov obce pri prevode vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou**

- (1) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce dobrovoľnou dražbou starosta obce predloží obecnému zastupiteľstvu obce na schválenie návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce dobrovoľnou dražbou. Návrh obsahuje najmä:
  - a) presnú identifikáciu nehnuteľného majetku obce,
  - b) cenu určenú znaleckým posudkom,
  - c) návrh podmienok dobrovoľnej dražby.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.<sup>68</sup>
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>69</sup> aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje aj:
  - a) podmienky dobrovoľnej dražby pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
  - b) dražobníka pre dražbu nehnuteľného majetku obce.
- (4) Starosta obce pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce dobrovoľnou dražbou určí:
  - a) podmienky dobrovoľnej dražby,
  - b) dražobníka.
- (5) Ak je dražobníkom osoba s oprávnením na prevádzkovanie živnosti, výška odmeny za vykonanie dražby nemôže byť vyššia ako 5% z hodnoty majetku obce určeného do dobrovoľnej dražby stanovenej znaleckým posudkom.
- (6) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:<sup>70</sup>
  - a) zámer predáť majetok obce dobrovoľnou dražbou,
  - b) informáciu, kde sú uverejnené podmienky dobrovoľnej dražby.
- (7) Oznámenie o dražbe majetku obce musí obsahovať najmenej tieto informácie:
  - a) miesto, dátum a čas konania dražby,
  - b) minimálnu cenu majetku obce stanovenú znaleckým posudkom,
  - c) výšku dražobnej zábezpeky a spôsob jej uloženia,
  - d) spôsob úhrady ceny,
  - e) termín vykonania obhliadky.

<sup>68</sup> §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

<sup>69</sup> najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

<sup>70</sup> §9a odsek 2 zákona o majetku obcí





- (8) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- (9) Po ukončení dražby vyhotoví dražobník bez zbytočného odkladu zápisnicu o vykonaní dražby, ak sa priebeh dražby neosvedčuje notárskou zápisnicou.

### **Článok 13**

#### **Kompetencie orgánov obce pri prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom**

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje:
  - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,<sup>71</sup>
  - b) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou,<sup>72</sup>
  - c) prevod vlastníctva hnuteľného majetku obce, ak hodnota hnuteľného majetku obce je vyššia ako 5 000 €.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>73</sup> aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje aj:
  - a) poradie výhodnosti cenových ponúk pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
  - b) poradie výhodnosti cenových ponúk pri prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce, ak hodnota hnuteľného majetku obce je vyššia ako 5 000 €.
- (3) Starosta obce:
  - a) rozhoduje o spôsobe prevodu vlastníctva hnuteľného majetku obce,
  - b) určuje poradie výhodnosti cenových ponúk pri prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce a rozhoduje o prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce, ak hodnota hnuteľného majetku obce je nižšia ako 5 000 € vrátane.

### **Článok 14**

#### **Prevod vlastníctva majetku obce priamym predajom**

- (1) Obec nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom presiahne 40 000 €. <sup>74</sup>
- (2) Obec nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom na osoby uvedené v ustanoveniach osobitného predpisu. <sup>75</sup>

<sup>71</sup> §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

<sup>72</sup> §9 odsek 2 písmeno c) zákona o majetku obcí

<sup>73</sup> najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

<sup>74</sup> §9a odsek 5 zákona o majetku obcí





- (3) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom starosta obce predloží obecnému zastupiteľstvu obce na schválenie návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom. Návrh obsahuje najmä: presnú identifikáciu nehnuteľného majetku obce, cenu určenú znaleckým posudkom.
- (4) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) najmenej na 15 dní zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači: zámer predat' majetok obce priamym predajom,<sup>76</sup> lehotu na doručenie cenových ponúk.<sup>77</sup>
- (5) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- (6) Poverený zamestnanec obce eviduje poradie došlých cenových ponúk, najmä dátum a čas prijatia cenovej ponuky.
- (7) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom starosta obce zriadi komisiu na overenie dodržania obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí cenových ponúk zloženú zo zamestnancov obce (ďalej aj „komisia“). Členom komisie môže byť aj poslanec obecného zastupiteľstva obce.
- (8) V súlade s podmienkami pre doručovanie cenových ponúk po uplynutí lehoty na podávanie cenových ponúk starosta obce zvolá komisiu na overenie dodržania obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí cenových ponúk. Overovania dodržania obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí sa zúčastní aj starosta obce.
- (9) Osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi sú povinní pred vyhodnotením predložených cenových ponúk urobiť oznámenie o osobnom záujme na veci v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.<sup>78</sup>
- (10) Komisia na svojom zasadnutí overí dodržanie obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí jednotlivých cenových ponúk, najmä overí, či cenové ponuky boli podané v určenej lehote, či obálky sú neporušené, otvorí obálky a prekontroluje, či jednotlivé cenové ponuky obsahujú stanovené obligatórne obsahové náležitosti. Cenové ponuky, ktoré neboli podané v stanovenej lehote, alebo ktoré neobsahujú stanovené obligatórne obsahové náležitosti komisia z hodnotenia vylúči.
- (11) Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce o schválení poradia výhodnosti cenových ponúk a prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce uchádzačovi

---

<sup>75</sup> §9a odseky 6, 7 zákona o majetku obcí

<sup>76</sup> §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

<sup>77</sup> §9a odsek 5 zákona o majetku obcí

<sup>78</sup> Ústavný zákon č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov



s najvýhodnejšou cenovou ponukou je aj poverenie starostu obce, aby zabezpečil ďalšie administratívne úkony, najmä informovanie účastníkov priameho predaja o výsledku, prípravu návrhu kúpnej zmluvy s uchádzačom s najvýhodnejšou cenovou ponukou a ďalšie.

- (12) Pri prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce priamym predajom postupuje obec primerane v súlade s predchádzajúcimi ustanoveniami, v rozsahu kompetencií orgánov obce.

## **ČASŤ ŠTVRTÁ SPRÁVA MAJETKU OBCE**

### **Článok 15**

#### **Všeobecné ustanovenia pri správe majetku obce**

- (1) Správa majetku obce<sup>79</sup> je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca majetku obce je oprávnený a zároveň aj povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>80</sup> aj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (2) Správa majetku obce vzniká:<sup>81</sup>
- a) zverením majetku obce do správy správcu,
  - b) prevodom správy majetku obce,
  - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- (3) Správcom majetku obce je rozpočtová, alebo príspevková organizácia zriadená obcou v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>82</sup> (ďalej aj „správca“, „správca majetku“). Majetok obce zverený správcovi majetku do správy obec presne vymedzí pri zriadení správcu majetku obce v zriaďovacej listine.<sup>83</sup> Schválenie zriaďovacej listiny rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie obce je v súlade s ustanoveniami Štatútu obce výhradnou kompetenciou obecného zastupiteľstva obce.
- (4) Majetok obce môže obec zveriť správcovi majetku do správy aj zmluvou o zverení majetku obce do správy. Ak je majetok obce zverený správcovi majetku do správy na základe zmluvy o zverení majetku obce do správy, zmluvu o zverení majetku obce do správy schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.

<sup>79</sup> §6 odsek 3 zákona o majetku obcí

<sup>80</sup> zákon o majetku obcí

<sup>81</sup> §6a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>82</sup> §21 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy

<sup>83</sup> §21 odsek 9 písmeno g) zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy



- (5) Správu majetku obce môže obec správcovi majetku obce odňať, najmä ak:
  - a) si správca majetku obce neplní svoje povinnosti vymedzené v zriaďovacej listine, alebo v protokole o odovzdaní a prevzatí majetku obce, alebo v ustanoveniach týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce,
  - b) správca majetku obce nenakladá s majetkom obce hospodárne, efektívne a účelne,
  - c) zverený majetok správca majetku nepotrebuje pre plnenie svojich úloh,
  - d) obec má záujem o lepšie využitie, alebo využívanie majetku obce.
- (6) Správu majetku obce môže obec správcovi majetku obce odňať na návrh starostu obce. Návrh na odňatie správy majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.
- (7) Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch právnických osôb zriadených obcou je štatutárny zástupca právnickej osoby.
- (8) Prevod správy majetku obce medzi správcami majetku sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy majetku obce. Zmluva o prevode správy majetku obce musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v ustanoveniach osobitného predpisu<sup>84</sup> aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, spôsob a deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku obce sa vyžaduje súhlas obce.<sup>85</sup>

## **Článok 16**

### **Kompetencie orgánov obce pri správe majetku obce**

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>86</sup> aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a týchto Zásad hospodárenia s majetkom obce neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia pri správe majetku obce schvaľuje:

- a) zverenie majetku obce do správy,
- b) zmluvu o zverení majetku obce do správy
- c) odňatie správy majetku obce,
- d) súhlas obce so zmluvou o prevode správy majetku obce.

## **Článok 17**

### **Povinnosti správcu majetku obce pri správe majetku obce**

- (1) Správca majetku obce je povinný:
  - a) majetok obce udržiavať, chrániť, zhodnocovať,
  - b) majetok obce viesť v predpísanej evidencii,

<sup>84</sup> §41 – §53 Občianskeho zákonníka

<sup>85</sup> §6a odsek 3 zákona o majetku obcí

<sup>86</sup> najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



- c) predkladať obecnému zastupiteľstvu obce správu o hospodárení s majetkom obce najmenej 1 x ročne, alebo podľa harmonogramu schváleného obecným zastupiteľstvom obce,
  - d) vykonávať pravidelnú inventarizáciu majetku obce najmenej 1 x ročne,
  - e) umožniť kontrolu majetku obce orgánom obce aj hlavnému kontrolórovi obce.
- (2) Správca majetku obce nemôže majetok scudzit', zaťažiť, dať do zálohy ani poskytnúť na zabezpečenie svojich záväzkov.
  - (3) Správca majetku obce nemôže nadobudnúť majetok obce do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda do správy, je vlastníctvom obce.
  - (4) Správca majetku obce vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.<sup>87</sup>

## **ČASŤ PIATA NÁJOM MAJETKU OBCE**

### **Článok 18**

#### **Všeobecné a spoločné ustanovenia pri nájme majetku obce**

- (1) Obec môže majetok obce, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe na základe zmluvy o nájme majetku obce.
- (2) Za nájom majetku obce je treba považovať dlhodobý nájom majetku obce. Podmienky a pravidlá krátkodobého nájmu majetku obce sú upravené samostatne.
- (3) Pri prenechaní majetku obce do nájmu obec primerane uplatní a použije ustanovenia osobitného predpisu<sup>88</sup> aj ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujúce inštitúty a postup obce pri prevode majetku obce. Obec prenecháva majetok obce do nájmu:
  - a) na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami §281 a nasledujúce Obchodného zákonníka,
  - b) dobrovoľnou dražbou v súlade s ustanoveniami zákona o dobrovoľných dražbách,
  - c) priamym prenájmom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v súlade s ustanoveniami vyhlášky o stanovení hodnoty majetku, ak všeobecná hodnota majetku nepresiahne 40 000 €.
- (4) Obec zverejní zámer dať svoj majetok do nájmu a spôsob vykonania nájmu na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači.<sup>89</sup> Ak obec dáva do nájmu

<sup>87</sup> §6 odsek 4 zákona o majetku obcí

<sup>88</sup> zákon o majetku obcí

<sup>89</sup> §9a odsek 9 zákona o majetku obcí



majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže, alebo dobrovoľnou dražbou, oznámenie v regionálnej tlači musí obsahovať informáciu, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Ak obec dáva do nájmu majetok obce priamym nájmom, zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

- (5) Obec dáva majetok obce do nájmu v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>90</sup> odplatne minimálne za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Dodržanie minimálnej výšky nájomného obec nemusí uplatniť pri nájme:<sup>91</sup>
  - a) hnuťelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
  - b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci (ďalej aj „*krátkodobý nájom majetku obce*“),
  - c) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formu investičnej pomoci,
  - d) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (6) Obec nemôže majetok obce poskytnúť do nájmu priamym prenájmom osobám uvedeným v ustanoveniach osobitného predpisu.<sup>92</sup>
- (7) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy<sup>93</sup> môže užívať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.<sup>94</sup>
- (8) Zmluvu o nájme majetku obce (okrem krátkodobého nájmu majetku obce) uzavrie obec len za splnenia podmienok:
  - a) výpovedná lehota musí byť vždy minimálne 2 mesačná, okrem zmlúv uzavretých na dobu určitú,
  - b) musí byť dojednaná primeraná zmluvná pokuta pre prípad neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
  - c) nájom majetku obce nemôže odporovať cieľom a záujmom obce,
  - d) náklady na bežnú údržbu a bežné opravy majetku obce znáša nájomca samostatne, okrem prípadu, ak ide o náklady na rekonštrukciu alebo modernizáciu majetku obce v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva obce; zmluva o nájme majetku obce musí vymedziť podmienky kompenzácie pre nájomcu,
  - e) náklady a zodpovednosť pri revíziách a pravidelných zákonných povinnostiach (najmä požiarna ochrana a revízie zariadení) znáša nájomca samostatne,
  - f) vymedzenie podmienok zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, inflácie alebo devalvácie meny.

<sup>90</sup> §9a odsek 9 zákona o majetku obcí

<sup>91</sup> §9a odsek 9 zákona o majetku obcí

<sup>92</sup> §9a odseky 6, 7 zákona o majetku obcí

<sup>93</sup> zákon o registri partnerov verejného sektora

<sup>94</sup> §9a odsek 12 zákona o majetku obcí



## Článok 19

### Kompetencie orgánov obce pri nájme majetku obce

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>95</sup> aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia pri nájme majetku obce, schvaľuje najmä:
  - a) spôsob postupu pri nájme nehnuteľného majetku obce,
  - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri nájme nehnuteľného majetku obce,
  - c) poradie návrhov obchodnej verejnej súťaže pri nájme nehnuteľného majetku obce a nájom nehnuteľného majetku obce prvému uchádzačovi v poradí,
  - d) podmienky dobrovoľnej dražby pri nájme nehnuteľného majetku obce,
  - e) dražobníka pri dražbe nájmu nehnuteľného majetku obce,
  - f) poradie výhodnosti cenových ponúk pri nájme nehnuteľného majetku obce a nájom nehnuteľného majetku obce uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou,
  - g) výšku úhrad za krátkodobý nájom majetku obce.
  
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>96</sup> prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme vlastníctva majetku obce.<sup>97</sup>
  
- (3) Starosta obce pri nájme majetku obce:
  - a) rozhoduje o spôsobe postupu pri nájme hnutel'ného majetku obce,
  - b) určuje podmienky obchodnej verejnej súťaže pri nájme hnutel'ného majetku obce,
  - c) určuje poradie návrhov obchodnej verejnej súťaže pri nájme hnutel'ného majetku obce a rozhoduje o nájme hnutel'ného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže,
  - d) určuje podmienky dobrovoľnej dražby pri nájme hnutel'ného majetku obce,
  - e) určuje dražobníka pri dražbe nájmu hnutel'ného majetku obce,
  - f) určuje poradie výhodnosti cenových ponúk pri nájme hnutel'ného majetku obce a rozhoduje o nájme hnutel'ného majetku obce,
  - g) rozhoduje o krátkodobom nájme majetku obce v súlade so Sadzobníkom úhrad za krátkodobý nájom majetku obce, je mu vyhradené oprávnenie:
    1. individuálne rozhodnúť o zvýšení, alebo znížení výšky úhrady,
    2. krátkodobý nájom odmietnuť bez udania dôvodu.

<sup>95</sup> najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

<sup>96</sup> zákon o majetku obcí

<sup>97</sup> §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí



## **Článok 20**

### **Krátkodobý nájom majetku obce**

- (1) Obec môže dať do krátkodobého nájmu, v trvaní najviac 10 dní v kalendárnom mesiaci pre toho istého nájomcu<sup>98</sup> majetok obce za účelom organizovania spoločenských, verejnoprospešných, kultúrnych a obdobných podujatí.
- (2) Pre krátkodobý nájom majetku obce sa ustanovenia článkov tejto časti Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce o nájme majetku obce vzťahujú len primerane.
- (3) Sadzobník s výškou úhrad za krátkodobý nájom majetku obce zverejní obec na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

## **Článok 21**

### **Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pri nájme majetku obce**

- (1) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce je v podmienkach obce možné považovať najmä nájom:
  - a) nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť,
  - b) pozemku vo vlastníctve obce do výmery 50 m<sup>2</sup> v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom (najmä zriadenie stavebného dvora, príjazdu k stavbe a pod.),
  - c) pozemku vo vlastníctve obce zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - d) pozemku vo vlastníctve obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu,
  - e) pozemku vo vlastníctve obce pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vŕd a podobne),
  - f) pozemku vo vlastníctve obce pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou.
- (2) O dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri nájme majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce.<sup>99</sup> Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom nájme majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne.

<sup>98</sup> §9a odsek 9 písmeno b) zákona o majetku obcí

<sup>99</sup> §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí





- (3) Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne je aj poverenie starostovi obce, aby pre určenie výšky nájomného pre nájom predmetného majetku zabezpečil znalecký posudok, alebo overil výšku nájmu v mieste obvyklú. Overiť výšku nájmu v mieste obvyklú môže nezávisle aj ktorýkoľvek poslanec obecného zastupiteľstva obce.
- (4) Zámer dať majetok obce do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa obec zverejní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného nájmu majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.<sup>100</sup>
- (5) O výške nájomného, za ktoré obec majetok obce prenajme z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcim po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy bolo prijaté uznesenie o nájme majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo obce rozhodne o výške nájomného za nájom majetku obce prenajatého z dôvodov hodných osobitného zreteľa prijatím uznesenia trojpäťtinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov. Pri stanovení výšky nájomného obecné zastupiteľstvo obce prihliada na výšku nájomného určenú znaleckým posudkom, alebo na výšku nájomného v mieste obvyklú.

## **ČASŤ ŠIESTA**

### **PREBYTOČNÝ A NEUPOTREBITEĽNÝ MAJETOK OBCE, VYRAĎOVANIE MAJETKU OBCE A JEHO LIKVIDÁCIA**

#### **Článok 22**

##### **Prebytočný a neupotrebitel'ny majetok obce**

- (1) Prebytočný majetok obce je majetok obce, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci na plnenie úloh obce, alebo v súvislosti s plnením úloh obce.<sup>101</sup>
- (2) Neupotrebitel'ny majetok obce je hnutel'ny a nehnuteľny majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zrejmu zastaranosť alebo nehospodárnosť prevádzky, alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu, alebo určeniu. Za neupotrebitel'ny majetok je treba považovať aj ten prebytočný hnutel'ny majetok obce, s ktorým sa obci nepodarí naložiť v ponukovom, alebo v osobitnom ponukovom konaní.<sup>102</sup>

<sup>100</sup> §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

<sup>101</sup> primerane použité ustanovenie §3 odsek 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

<sup>102</sup> primerane použité ustanovenie §13b odsek 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov





### **Článok 23**

#### **Všeobecné a spoločné ustanovenia pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce**

- (1) Zaradiť majetok obce do prebytočného majetku obce, alebo neupotrebitelného majetku obce môže navrhnúť starosta obce, alebo zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce.
- (2) Návrh na prebytočnosť, alebo neupotrebitelnosť majetku obce kompletne spracuje zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce. Podrobnosti postupu zaraďovania majetku obce za prebytočný, alebo neupotrebitelný majetok upravujú ustanovenia vnútorného predpisu obce.
- (3) Vlastníctvo prebytočného, alebo neupotrebitelného majetku obce môže obec v súlade s ustanoveniami týchto Zásad na základe schválenia obecným zastupiteľstvom obce, alebo na základe rozhodnutia starostu obce previesť na iný subjekt, alebo môže prebytočný, alebo neupotrebitelný majetok obce dať do nájmu alebo výpožičky iným právnickým osobám alebo fyzickým osobám, alebo vyradiť z evidencie.

### **Článok 24**

#### **Kompetencie orgánov obce pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce**

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>103</sup> prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje:
  - a) prebytočnosť nehnuteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,<sup>104</sup>
  - b) prebytočnosť, alebo neupotrebitelnosť hnuťnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,<sup>105</sup> ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500 €.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>106</sup> aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje aj:
  - a) nakladanie s prebytočným nehnuteľným majetkom obce, ktorého schválenie prebytočnosti je v jeho výhradnej kompetencii,<sup>107</sup>
  - b) nakladanie s prebytočným, alebo neupotrebitelným hnuťným majetkom obce, ktorého schválenie prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti je v jeho výhradnej kompetencii,<sup>108</sup>

<sup>103</sup> najmä §7a odsek 2 zákona o majetku obcí

<sup>104</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>105</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>106</sup> najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

<sup>107</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>108</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí



- c) prebytočnosť, alebo neupotrebitelnosť majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,<sup>109</sup> ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 000 €,
  - d) nakladanie s prebytočným, alebo neupotrebitelným majetkom obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,<sup>110</sup> ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 000 €.
- (3) Starosta obce pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce rozhoduje o:
- a) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti hnuiteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,<sup>111</sup> ak jej zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane,<sup>112</sup>
  - b) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,<sup>113</sup> ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3 000 € vrátane,
  - c) nakladaní s prebytočným, alebo neupotrebitelným účelovo určeným hnuiteľným majetkom obce, ak jeho zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane,
  - d) nakladaní s prebytočným, alebo neupotrebitelným majetkom obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,<sup>114</sup> ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3 000 € vrátane.

## **Článok 25**

### **Vyradenie majetku obce z evidencie**

- (1) Návrh na vyradenie majetku obce z evidencie môže navrhnúť starosta obce, alebo zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce.
- (2) Návrh na vyradenie majetku obce z evidencie kompletne spracuje zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce. Podrobnosti postupu vyradovania majetku obce z evidencie upravujú ustanovenia vnútorného predpisu obce.
- (3) Obec vyradí z evidencie aj majetok, ktorého vlastníctvo previedla v súlade s ustanoveniami týchto Zásad na inú osobu.

## **Článok 26**

### **Kompetencie orgánov obce pri vyradovaní majetku obce z evidencie**

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>115</sup> aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov

<sup>109</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>110</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>111</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>112</sup> §7a odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

<sup>113</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>114</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí



prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje vyradenie z evidencie obce:

- a) nehnuteľnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,<sup>116</sup>
  - b) hnuteľnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,<sup>117</sup> ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500 €,
  - c) majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,<sup>118</sup> ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 000 €
- (2) Starosta obce rozhoduje o vyradení z evidencie majetku obce:
- a) hnuteľnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,<sup>119</sup> ak jej zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane,<sup>120</sup>
  - b) majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,<sup>121</sup> ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3 000 € vrátane.
- (3) Súčasťou uznesenia o schválení vyradenia majetku obce z evidencie, alebo rozhodnutia starostu obce o vyradení majetku obce z evidencie je aj spôsob jeho likvidácie. Podrobnosti postupu likvidácie majetku obce upravujú ustanovenia vnútorného predpisu obce.

## **ČASŤ SIEDMA**

### **ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA MAJETKU OBCE**

#### **Článok 27**

##### **Všeobecné a spoločné ustanovenia pri zriadení vecného bremena na majetku obce**

- (1) Obec môže na nehnuteľný majetok obce zriadiť vecné bremeno<sup>122</sup> za odplatu.
- (2) Obec môže na nehnuteľný majetok obce zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno najmä v prípade vybudovania inžinierskych sietí a ďalších médií, alebo v prípade prechodu, prejazdu cez pozemku vo vlastníctve obce, alebo v prípade možnosti parkovania.

---

<sup>115</sup> najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

<sup>116</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>117</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>118</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>119</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>120</sup> §7a odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

<sup>121</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>122</sup> §151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka



**Článok 28**  
**Kompetencie orgánov obce**  
**pri zriadení vecného bremena na majetku obce**

Obecné zastupiteľstvo obce na základe návrhu starostu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce.

**ČASŤ ÔSMA**  
**NAKLADANIE S POHLÁDÁVKAMI OBCE**

**Článok 29**  
**Všeobecné a spoločné ustanovenia**  
**pri nakladaní s pohľadávkami obce**

- (1) Obec a subjekty, ktoré spravujú majetok obce, sú povinné uplatňovať majetkové práva včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce môže v rozsahu svojej kompetencie, v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, upustiť od vymáhania pohľadávky.
- (3) Starosta obce je oprávnený upustiť od vymáhania pohľadávky v rozsahu svojej kompetencie v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (4) Orgány obce v rozsahu svojich kompetencií môžu od vymáhania pohľadávky upustiť:
  - a) na žiadosť dlžníka, ak dlžník preukáže, že splnením záväzku voči obci by bola vážne ohrozená jeho výživa, alebo výživa osôb na neho odkázaných,
  - b) ak je pohľadávka zjavne nevymožiteľná,
  - c) ak náklady na vymoženie pohľadávky zjavne presiahnu hodnotu majetkového práva a nie je možné očakávať priznanie náhrady trov konania.Rozhodnutiu o upustení od vymáhania pohľadávky musí predchádzať dôsledná analýza.
- (5) Orgány obce v rozsahu svojich kompetencií môžu od vymáhania pohľadávky dočasne upustiť, ak je pohľadávka nevymožiteľná prechodne. Podmienkou je zabezpečenie, aby sa predmetná pohľadávka nepremiňovala, alebo aby nezanikla. Ak odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je obec povinná bezodkladne vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
- (6) Orgány obce v rozsahu svojich kompetencií môžu dlžníkovi povoliť splátky, alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku



obce, alebo splátku zaplatiť v čase jej splatnosti. Podmienkou je písomné uznanie pohľadávky<sup>123</sup> obce čo do dôvodu a výšky.

- (7) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku miestnych daní a poplatkov upravuje osobitná právna úprava.<sup>124</sup>
- (8) Nakladanie s pohľadávkami a ďalšími majetkovými právami obce musí byť písomné.

### **Článok 30**

#### **Kompetencie orgánov obce pri nakladaní s pohľadávkami obce**

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>125</sup> aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje odpustenie pohľadávky prevyšujúcej sumu 200 €.
- (2) Starosta obce môže odpustiť pohľadávku neprevyšujúcu sumu 200 € vrátane.

## **ČASŤ DEVIATA**

### **NAKLADANIE S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI OBCE**

### **Článok 31**

#### **Kompetencie orgánov obce pri nakladaní s finančnými prostriedkami obce**

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>126</sup> aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje nakladanie s finančnými prostriedkami obce prevyšujúcimi hodnotu 5 000 €, ak rozsah nakladania s finančnými prostriedkami nevyplýva z už schváleného rozpočtu obce, alebo z upraveného rozpočtu obce.
- (2) Zriadenie bankového účtu v komerčnej banke, dohodnutie zmluvných podmienok aj uzavretie zmluvy s bankovou inštitúciou o zriadení bankového účtu obce je výhradnou kompetenciou starostu obce.

<sup>123</sup> §558 Občianskeho zákonníka, §323 Obchodného zákonníka

<sup>124</sup> zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>125</sup> najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

<sup>126</sup> najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



- (3) Úkony súvisiace s nakladaním s finančnými prostriedkami obce uloženými v bankových inštitúciách sú výhradnou kompetenciou starostu obce bez obmedzenia výšky dispozície s týmto majetkovým právom. Kompetencie orgánov obce upravené ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce<sup>127</sup> nie sú týmto dotknuté.

## **ČASŤ DESIATA NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI**

### **Článok 32**

- (1) Vydanie cenných papierov, krytých majetkom obce je výhradnou kompetenciou obecného zastupiteľstva obce za súčasného dodržania ustanovení osobitných predpisov.<sup>128</sup> Vydanie cenných papierov schváli obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce.
- (2) Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva cenných papierov sa realizuje s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

## **ČASŤ JEDENÁSTA VKLAD MAJETKU OBCE DO MAJETKU ZAKLADANÝCH ALEBO EXISTUJÚCICH OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTÍ**

### **Článok 33**

#### **Všeobecné a spoločné ustanovenia pri vklade majetku obce do obchodných spoločností**

- (1) Obec môže zo svojho majetku založiť novú právnickú osobu, alebo môže svoj majetok vložiť ako vklad do existujúcej obchodnej spoločnosti. Zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti je vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce.<sup>129</sup>
- (2) Právne postavenie a činnosť obchodnej spoločnosti obce upravujú ustanovenia osobitného predpisu.<sup>130</sup>

---

<sup>127</sup> článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>128</sup> zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>129</sup> §11 odsek 4 písmeno l) zákona o obecnom zriadení

<sup>130</sup> Obchodný zákonník



**Článok 34**  
**Kompetencie orgánov obce**  
**pri vklade majetku obce do obchodných spoločností**

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>131</sup> aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce:
  - a) rozhoduje o majetku obce, ktorý obec vloží do zakladanej, alebo do existujúcej obchodnej spoločnosti,
  - b) schvaľuje nakladanie s majetkom obce, vloženým do obchodných spoločností, aj všetky úkony súvisiace s nakladaním s majetkom obce, vloženým do obchodných spoločností.
- (2) Starosta obce ako štatutárny orgán obce vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti, ktorej je obec jediným akcionárom.

**ČASŤ DVANÁSTA**  
**SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

**Článok 35**

- (1) Starosta obce oboznámi všetkých zamestnancov obce s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce najneskôr v deň ich účinnosti, u nových zamestnancov najneskôr v deň ich nástupu do zamestnania.
- (2) Starosta obce priebežne oboznámi zamestnancov obce so zmenami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a vedie o tom písomnú evidenciu.
- (3) Starosta obce vykonáva kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a vyžaduje ich dôsledné plnenie. Kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce môže vykonávať aj hlavný kontrolór obce.
- (4) Starosta obce môže ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce upresňovať a konkretizovať vo svojich príkazoch, pokynoch aj v ustanoveniach vnútorných predpisov.
- (5) Porušenie ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je treba považovať za menej závažné porušenie pracovnej disciplíny.

---

<sup>131</sup> najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



- (6) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú k dispozícii všetkým zamestnancom obce v elektronickej forme na elektronickom úložisku obce a v tlačenej forme u starostu obce.
- (7) Pokiaľ nie sú ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce podrobnejšie upravené podmienky a postupy vzťahujúce sa na pravidlá hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zodpovedné subjekty postupujú v súlade s ustanoveniami príslušných osobitných predpisov.

## **ČASŤ TRINÁSTA PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **Článok 36 Prechodné ustanovenia**

- (1) Procesy a postupy začaté v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu účinného pred nadobudnutím účinnosti týchto hospodárenia a nakladania s majetkom obce (predchádzajúci vnútorný predpis) budú dokončené v súlade s ustanoveniami predchádzajúceho vnútorného predpisu za súčasného splnenia podmienky súladu s aktuálnou legislatívou, s výnimkou, ak je účelné a technicky, organizačne, administratívne, účtovne a personálne možné v nich pokračovať už v súlade s týmito hospodárenia a nakladania s majetkom obce, alebo ak o tom rozhodne starosta obce.
- (2) Zmluvné vzťahy už existujúce do účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je potrebné dať do súladu s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Starosta obce je povinný s takými zmluvnými stranami rokovať a predkladať návrhy v záujme úpravy vzájomných zmluvných vzťahov na zosúladenie so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

### **Článok 37 Záverčné ustanovenia**

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú základnou normou obce vymedzujúcou rámcové kompetencie orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce a upravujúcou jednotlivé inštitúty, ktoré obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce využíva.
- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce vypracúva starosta obce a určuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce. Zmeny, dodatky aj zrušenie ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce určuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce.





**Obec JENKOVCE**

**ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE**

- (3) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určilo Obecné zastupiteľstvo obce Jenkovce dňa 18. 8. 2020 prijatím uznesenia č. \_\_\_\_\_
- (4) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jenkovce nadobúdajú účinnosť dňa 1. 9. 2020.

---

Ing. Jaroslav André  
starosta obce