

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE JENKOVCE**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE JENKOVCE

NÁVRH



Obec Jenkovce, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo __/2023

O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE JENKOVCE

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Jenkovce (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Jenkovce, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Jenkovce a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Jenkovce.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Jenkovce (ďalej aj „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Jenkovce, ustanovuje sadzby dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Jenkovce na území obce Jenkovce ukladá daň z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb.
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Jenkovce vykonáva obec Jenkovce (ďalej aj „správca dane“).²

§ 3

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,80 %,
- b) záhrady: 0,60 %,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,60 %,
- d) stavebné pozemky: 1,72 %.

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



§ 4

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

§ 5

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,10 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,35 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,10 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,20 €,
 - e) pre stavby hromadných garáží: 0,20 €,
 - f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,40 €,
 - g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,70 €,
 - h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g): 0,10 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,024 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6

Spoločné ustanovenia

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie vrátane dane za psa, upravenú ustanoveniami samostatného nariadenia obce nepresiahne sumu 3,00 €.

§ 7

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľností podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

§ 8

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Jenkovce č. 7/2022 o dani z nehnuteľností na území obce Jenkovce.



§ 9

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Jenkovce na svojom zasadnutí dňa _____ 2023.

§ 10

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa _____ 2023.

§ 11

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Jenkovce nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

Ing. Jaroslav André
starosta obce