

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE JENKOVCE**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

NÁVRH



Obec Jenkovce, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo __/2019

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Jenkovce, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Jenkovce a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Jenkovce na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb.

- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Jenkovce (ďalej aj „*správca dane*“).



ČLÁNOK II. **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

§4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,50 % zo základu dane,
- b) záhrady: 0,35 % zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 0,35 % zo základu dane,
- d) stavebné pozemky: 1,72 % zo základu dane.

§5

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

§6

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,070 €,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,170 €,
 - c) za samostatne stojace garáže 0,140 €,
 - d) za stavby hromadných garáží 0,140 €,
 - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,335 €,
 - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,700 €,
 - g) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) 0,100 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok 0,024 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.



ČLÁNOK III. SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§7

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €, vrátane dane za psa upravenú ustanoveniami nariadenia obce.

ČLÁNOK IV. PRECHODNÉ USTANOVENIA

§5

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2019 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrobí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2020.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§6

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od _____ do _____

§7

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Jenkovce na svojom zasadnutí dňa _____ 2019.

§8

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa _____



Obec JENKOVCE

VZN O DANI Z NEHNUTEL'NOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

§9

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2012.

§10

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2020.

Ing. Jaroslav André
starosta obce