



ZMLUVA č. 5/2025

o krátkodobom prenájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Jenkovce

Jenkovce 210

072 52 Jenkovce

Zastúpená: , starosta obce

IČO: 00325261

DIČ: 2020740799

Banka: VÚB, a.s. Sobrance

Č. účtu: SK60 0200 0000 0000 2702 3552

Nájomca: Matica slovenská

P. Mudroňa č. 1

036 01 Martin

Štatutárny zástupca: JUDr. Marián Gešper PhD. predseda Matice slovenskej

IČO: 00179027

DIČ: 2020603123

Banka: ČSOB, a.s.

č. účtu: SK28 7500 0000 0040 0786 8337

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytové priestory :
sála kultúrneho domu
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na krátkodobý prenájom nebytové priestory za účelom:
Podujatie – 10.ročník rockového popoludnia.
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy uvedený v bode 1 do podnájmu, alebo
vypôžičky.
5. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom prenájatých nebytových priestorov oboznámil a preberá
ich na účel uvedený v bode 2 tohto článku.

Čl. II

Nájomné, splatnosť nájmu a doba nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú a to 9.8.2025 a to v čase od 7,00 – 22,00 hod.
2. Cena nájmu je 500,- €. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu, odcudzenie inventára nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi.
4. Nájomca v rámci doby prenájmu zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2002 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov., zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o požiarnej ochrane, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.

Čl. IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne písomnou formou na základe dodatkov k zmluve podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, text zmluvy je pre nich dostatočne zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Martine

Dňa 7.8.2025



.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca