Zmluva o nájme hrobového miesta číslo 962026

uzatvorená podľa § 663-684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z.
o pohrebníctve

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Jenkovce, 072 52 Jenkovce 210

Bankové spojenie: SK60 0200 0000 0000 2702 3552

IČO: 00325261

Nájomca: Marián Keopanič

Adresa: Tyršová , 073 01 Sobrance

Dátum narodenia:

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov

Pohrebisko: Jenkovce

Typ hrobového miesta: jednohrob – 1x

dvojhrob - 1x

Hrobové miesto číslo: č. 216, č.297

III.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu **neurčitú** od 01.01.2026

IV.

Nájomné

1) Nájomca je povinný platiť nájomné podľa aktuálne platného osobitného predpisu, t. j. Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 2/2025 zo dňa 23.10.2025, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Jenkovce.

2) Nájomca je povinný uhradiť prvé nájomné najdlhšie na čas tlecej doby, t. j. na dobu 10 rokov pri podpise zmluvy. Ďalšie nájomné môže uhradiť maximálne na dobu 10 rokov. Cena za služby spojené s prevádzkou a údržbou pohrebiska je hradená prenajímateľom.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k zmene predpisu, prípadne okolnosti rozhodujúcich pre stanovenie výšky nájmu a poskytovaných služieb, prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zmenu výšky nájmu oznámi nájomcovi pred jej splatnosťou.

4) Zmluva o nájme hrobového miesta nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

5) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez výhrad podpisujú.

V Jenkovciach, dňa 01.12.2025 V Sobranciach, dňa 15.12.2025

Prenajímateľ: Nájomca:

....

starosta / štatutár nájomca